

**Отчет**  
по содержанию и ремонту многоквартирного дома  
Период: 2022 г.

Выводимые данные: Некрасова, д. 45

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	9 939,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	8 468,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 002,8		
Общая площадь офиса	468,4		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	152		
Квартир			
Лицевых счетов	205		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2022
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	<b>Всего</b>		22,50	388 390,62	2 683 056,82	2 660 068,75	411 378,69	-389 784,41	12 300,00	-	-	2 796 490,12	-513 905,78
2	Видеонаблюдение	лс	-	-	-	-	-	-86 400,00	-	-	-	64 800,00	-151 200,00
3	Домофон	кв.м	0,30	997,02	35 781,48	35 696,93	1 081,57	-36 495,54	-	-	-	35 640,00	-36 438,61
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	20 085,75	131 198,76	132 316,99	18 967,52	59 966,88	-	-	-	130 800,00	61 483,87
5	Содержание общего имущества	кв.м	15,50	287 090,34	1 848 184,92	1 863 888,56	271 386,70	-642 846,94	12 300,00	-	-	1 701 987,98	-468 646,36
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	45 649,54	298 179,00	300 720,41	43 108,13	259 652,65	-	-	-	428 621,90	131 751,16
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,69	26 440,73	201 470,42	189 826,84	38 084,31	66 583,61	-	-	-	255 208,79	1 201,66
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,87	4 483,08	104 010,78	85 411,73	23 082,13	-4 483,64	-	-	-	111 900,47	-30 972,38
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,54	3 644,16	64 231,46	52 207,29	15 668,33	-5 761,43	-	-	-	67 530,98	-21 085,12
10	<b>Итого</b>		22,50	388 390,62	2 683 056,82	2 660 068,75	411 378,69	-389 784,41	12 300,00	-	-	2 796 490,12	-513 905,78

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
<b>Видеонаблюдение</b>			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	64 800,00	0,54
	<b>Итого:</b>	<b>64 800,00</b>	<b>0,54</b>
<b>Содержание общего имущества</b>			
2	Дворовая уборка	324 418,17	2,72
3	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку	280,00	
4	Налог УСН	27 630,00	0,23
5	Обслуживание лифтов	252 000,00	2,11
6	Обслуживание приборов учета	60 000,00	0,5
7	Работы по конструктивным элементам	87 785,94	0,74
8	Сантехнические работы	333 968,49	2,8
9	Страхование лифтов	750,00	0,01
10	Сумма затрат (АДС)	87 785,94	0,74
11	транспортные расходы по уборке прид.террит.	16 877,00	0,14
12	Уборка лестничных клеток	246 176,10	2,06
13	Услуга по приему платежей (банк)	33 956,44	0,28
14	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления -183890,65руб)	114 755,27	0,96
15	Х/вода для промывки отопительной системы	1 101,14	0,01
16	Электромонтажные работы	114 503,49	0,96
	<b>Итого:</b>	<b>1 701 987,98</b>	<b>14,27</b>
<b>Домофон</b>			
17	Обслуживание домофона	35 640,00	0,3
	<b>Итого:</b>	<b>35 640,00</b>	<b>0,3</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>			
18	Обслуживание пожарной сигнализации	130 800,00	1,1

		<b>Итого:</b>	<b>130 800,00</b>	<b>1,1</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
19	Прочистка канализации (Прочистка канализации; Прочистка канализации)		23 550,00	0,2
20	Прочистка труб фановой канализации		19 000,00	0,16
21	ремонт входов в подъезд		3 130,25	0,03
22	Ремонт системы отопления		4 320,00	0,04
23	Ремонт тамбура		3 100,00	0,03
24	Ремонт тех. этажа (металлическая решетка на входе в парковку и чердак)		62 400,00	0,52
25	Ремонт фасада		4 235,00	0,04
26	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт ворот; ремонт ворот(левая); замена доводчика; ремонт ворот; ремонт ворот)		65 350,00	0,55
27	Услуга Управление домом и (перерасчет согласно договора управления +183890,65 руб)		243 536,65	2,04
		<b>Итого:</b>	<b>428 621,90</b>	<b>3,59</b>
<b>Эл.эн. на СОИ</b>				
28	Эл.энергия на содержание общ.имущ.		255 208,79	2,14
		<b>Итого:</b>	<b>255 208,79</b>	<b>2,14</b>
<b>ХВС на СОИ</b>				
29	ХВС на СОИ		111 900,47	0,94
		<b>Итого:</b>	<b>111 900,47</b>	<b>0,94</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>				
30	Водоотведение на СОИ		67 530,98	0,57
		<b>Итого:</b>	<b>67 530,98</b>	<b>0,57</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семеньчев Н. В.)